

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Povinný z vecného bremena:

OBEC Dvory nad Žitavou
zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

Imrich Fodor rod. Fodor, občan SR
Nar. 08.03.1961, rod.č. 610308/7056
Trvale bytom Jánošíkova 22, 940 02 Nové Zámky

(ďalej „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

Oprávnená z vecného bremena 2:

Ing. Kusá Fodorová Anikó rod. Fodorová , občianka SR
Nar. 24.06.1986, rod.č.865624/7259
Trvale bytom Mederská 2095/42, 940 02 Nové Zámky

(ďalej „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

(**Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnená z vecného bremena 2 spoločne tiež ako Oprávnení z vecného bremena**“)

I. Predmet Dodatku č. 1

Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena sa odstraňujú nedostatky pôvodnej Zmluvy vytknuté Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru č. V 2264/2024 zo dňa 23.05.2024 takto:

1. V záhlaví Zmluvy sa dopĺňa na strane Oprávneného z vecného bremena ďalší účastník konania ako Oprávnená z vecného bremena 2, ktorou je Ing. Kusá Fodorová Anikó rod. Fodorová , občianka SR, nar. 24.06.1986, rod.č. 865624/7259, trvale bytom Mederská 2095/42, 940 02 Nové Zámky.

2.V čl. I. „Právne vzťahy k nehnuteľnostiam“ sa opravujú nesprávne údaje o pozemkoch takto:

2.1. V bode 1. sa vypúšťa nesprávna výmera C KN parc.č. 44/1 - 568m² a nahradzuje sa správnou výmerou: 458m² a zároveň sa vo vzťahu k E KN parc.č. 10638/1 vypúšťa chybné označenie čísla LV 54571 a nahradzuje sa správnym číslom LV 5457.

2.2. V bode 2 sa vypúšťa prvá časť vety: „Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností“ a nahradzuje sa textom: „Oprávnený z vecného bremena 1 je podielovým

spoluvlastníkom...“ a tiež sa vypúšťa na konci vety nesprávne uvedený spoluvlastnícky podiel 1/1 a nahradzuje sa správnym podielom „1/2 k celku“.

2.3. čl. I. „Právne vzťahy k nehnuteľnostiam“ sa doplní o bod 3. ktorý znie:

Oprávnená z vecného bremena 2 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú.

Dvory nad Žitavou, a to C KN parc.č. 43 zastavané plochy o výmere 143m² a na uvedenej parcele stojacej a ležiacej stavby so súp.č. 1203 vedených na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 2549 v podiele 1/2 k celku.

3. Bod 1 Čl. II. Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení a dopĺňa takto:

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je vecné bremeno in rem v prospech podielových spoluvlastníkov stavby so súp.č. 1203 a C KN parc.č. 43 zastavanej plochy o výmere 143m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 2549, bližšie špecifikovaných v bode 2. čl. I. tejto Zmluvy ktorými sú Oprávnení z vecného bremena spočívajúce v práve:

4. Vo vzťahu k celému rozsahu zmluvy sa mení gramatický tvar Oprávneného z vecného bremena na Oprávnených z vecného bremena a adekvátne sa upravuje jednotné číslo na množné číslo tak, že označenie “Oprávnený z vecného bremena je” sa mení na “Oprávnení z vecného bremena sú”

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) prostredníctvom web-sídla obce www.dvory.sk.

2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávnených z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Vo Dvoroch nad Žitavou

Povinný z vecného bremena: Oprávnený z vecného bremena 1: Oprávnený z vecného bremena 2

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

Imrich Fodor

Ing. Kusá Fodorová Anikó